UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ NAM SÁCH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1256/QĐ-UBND	*Nam Sách, ngày 22 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Dự án: Xây dựng trường Tiểu học Nam Sách *(vị trí mới)*, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ NAM SÁCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/09/2025 Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 31/7/2025 của UBND xã Nam Sách Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn xã Nam Sách giai đoạn 2021-2025 và năm 2025 (sau sắp xếp); Quyết định số 486/QĐ-UBND ngày 31/7/2025 của UBND xã Nam Sách về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2025 cho các cơ quan, đơn vị xã Nam Sách sau sắp xếp;

Căn cứ Quyết định số 922/QĐ-UBND, ngày 20/10/2025 của Uỷ ban nhân dân xã Nam Sách về việc Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng trường Tiểu học Nam Sách (vị trí mới), xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng;

Trên cơ sở Kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi số 01/KQTĐ-KT, ngày 20/12/2025 của Phòng Kinh tế xã đối với Dự án: Xây dựng trường Tiểu học Nam Sách (vị trí mới), xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 01/TTr-KT ngày 20 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án: Xây dựng trường Tiểu học Nam Sách (vị trí mới), xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng trường Tiểu học Nam Sách (vị trí mới), xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Nam Sách.

4. Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND xã Nam Sách.

5. Tổ chức lập Báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty cổ phần tư vấn quy hoạch và thiết kế xây dựng Hải Dương.

6. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:

- Dự án nhóm B.

- Loại công trình: Công trình xây dựng dân dụng.

- Cấp công trình: Công trình cấp III.

- Thời hạn sử dụng theo thiết kế: 50 năm.

7. Mục tiêu dự án:

- Đầu tư xây mới trường tiểu học để tăng cường chất lượng giáo dục; cải thiện môi trường học tập; phù hợp với chương trình giảng dậy, góp phần xây dựng xã Nam Sách văn minh, hiện đại.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

Đầu tư xây dựng trường Tiểu học Nam Sách (vị trí mới), xã Nam Sách, bao gồm các hạng mục công trình:

- Khối nhà hành chính quản trị kết hợp khối nhà lớp học: Xây mới khối nhà hành chính quản trị kết hợp khối nhà lớp học diện tích 2.212,3m2 , chiều cao nhà 15,1m.

- Khối nhà đa năng: Xây mới khối nhà đa năng kích thước 24,9x26,0m diện tích 622,3m2, chiều cao 12,95m.

- Khối nhà bếp, nhà ăn: Xây mới khối nhà bếp kết hợp nhà ăn kích thước 35,2x12,0m diện tích 431,6m2, chiều cao 6,45m.

- Các hạng mục phụ trợ: Xây mới các hạng mục phụ trợ: vườn thực nghiệm, sân thể thao, nhà xe, nhà bảo vệ, bồn hoa cây xanh, sân đường nội bộ, cổng tường rào,....

9. Bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo Quyết định này.

10. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: Thiết kế 2 bước.

- Tiêu chuẩn, quy chuẩn chủ yếu áp dụng:

Ký hiệu tiêu chuẩn	Tên tiêu chuẩn
Kiến trúc:	
TCVN 8793:2011	Trường Tiểu học – Yêu cầu thiết kế

TCVN 4319:2012	Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế
TCVN 5671:2012	Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng - Hồ sơ thiết kế kiến trúc
TCVN 9359:2012	Nền nhà chống nồm - Thiết kế và thi công
Khảo sát:	
TCVN 4419:1987	Khảo sát cho xây dựng - Nguyên tắc cơ bản
TCVN 9351:2022	Đất xây dựng - PP thí nghiệm hiện trường - TN xuyên tiêu chuẩn (SPT)
TCVN 9363:2012	Khảo sát cho xây dựng - Khảo sát địa kỹ thuật cho nhà cao tầng
TCVN 9437:2012	Khoan thăm dò địa chất công trình
Kết cấu:	
TCVN 2737-2023	Tải trọng và tác động
TCVN 10304:2025	Móng cọc - Tiêu chuẩn thiết kế
TCVN 9362:2012	Nền nhà và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế
TCVN 9393:2012	Cọc - Phương pháp thí nghiệm bằng tải trọng tĩnh ép dọc trục
TCVN 5574:2018	Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế
TCVN 5575:2024	Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế
TCVN 5573:2011	Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế
TCVN 9386:2012	Thiết kế công trình chịu động đất.
TCVN 1651:2008	Thép cốt bê tông
TCVN 9343:2012	Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Hướng dẫn công tác bảo trì
Cấp,thoát nước:	
TCVN 33:2006	Cấp nước - Mạng lưới bên ngoài và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế
TCVN 4513:1988	Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế
TCVN 7957:2023	Thoát nước - Mạng lưới và công trình bên ngoài - Tiêu chuẩn thiết kế
TCVN 4474:1987	Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế
TCVN 6772:2000	Chất lượng nước - Nước thải sinh hoạt - Giới hạn ô nhiễm cho phép
TCVN 5673:2012	Hệ thống tài liệu thiết kế XD - Cấp thoát nước bên trong - Hồ sơ BVTC
TCVN 3989:2012	Hệ thống tài liệu thiết kế XD - Cấp thoát nước bên ngoài - Hồ sơ BVTC

TCVN 4038:2012	Thoát nước - Thuật ngữ và định nghĩa
TCVN 9113:2012	Ống bê tông cốt thép thoát nước
TCVN 7305-2:2008	Ống nhựa HDPE dùng cho cấp nước
Cấp điện:	
11TCN 18:2006	Quy phạm trang bị điện - Phần I: Quy định chung
11TCN 19:2006	Quy phạm trang bị điện - Phần II: Hệ thống đường dẫn điện
11TCN 21:2006	Quy phạm trang bị điện - Phần IV: Bảo vệ và tự động
TCVN 9206:2012	Đặt thiết bị điện trong nhà ở và CT công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế
TCVN 9207:2012	Đặt đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế
Chống sét:	
TCVN 9888:2013	Bảo vệ chống sét cho công trình xây dựng
TCN 68-174-2006	Quy phạm chống sét và tiếp đất của Bộ Bưu Chính,Viễn thông
Viễn thông:	
TCVN 8699:2011	Mạng viễn thông - Ống nhựa dùng cho tuyến cáp ngầm – Yêu cầu kỹ thuật
TCVN 8700:2011	Cống, bể, hầm, hố, rãnh kỹ thuật và tủ cáp viễn thông – Yêu cầu kỹ thuật
PCCC:	
TCVN 5760:1993	Hệ thống chữa cháy - Yêu cầu chung về thiết kế, lắp đặt và sử dụng
TCVN 2622:1995	Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế
TCVN 3256:1989	An toàn cháy - Yêu cầu chung
TCVN 6102 - 1995	Hệ thống phòng cháy chữa cháy, chất cháy bột, khí
TCVN 4513-1988	Cấp nước bên trong tiêu chuẩn thiết kế
TCVN 6160 - 96	Phòng cháy chữa cháy nhà cao tầng yêu cầu thiết kế
TCVN 3255:1989	An toàn nổ - Yêu cầu chung
TCVN 4878:2009	Phòng cháy, chữa cháy - Phân loại cháy
TCVN 5737:2001	Hệ thống báo cháy tự động - Yêu cầu kỹ thuật
TCVN 3890:2023	Phòng cháy chữa cháy - Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình - Trang bị, bố trí
TCVN 6379:2024	Thiết bị chữa cháy - Trụ nước chữa cháy
QCVN06: 2022/TT-BXD	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cho nhà và công trình

11. Tổng mức đầu tư: 110.000.000.000 đồng *(Một trăm mười tỷ đồng)*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	95.461.588.000 đồng
- Chi phí thiết bị	242.000.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án	1.888.841.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	6.568.772.000 đồng
- Chi phí khác	988.343.000 đồng
- Chi phí dự phòng	4.850.456.000 đồng

12. Thời gian thực hiện: Năm 2025 - 2027.

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã, vốn ngân sách thành phố hỗ trợ *(nếu có)*.

14. Hình thức quản lý dự án: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Nam Sách thực hiện.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Văn phòng HĐND và UBND xã Nam Sách (Chủ đầu tư) có trách nhiệm triển khai thực hiện đầu tư xây dựng dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật và tiến độ được phê duyệt.

- Các cơ quan, đơn vị liên quan: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát Chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật và tiến độ được phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Như Điều 3;
- Ban QLDA ĐTXD KV Nam Sách;
- Lưu: VT, PKT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NAM SÁCH T.P HẢI PHÒNG

Phùng Văn Diện